**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Красногвардейский Район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Красногвардейское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято 2-й сессией Совета народных**

**депутатов муниципального образования**

**«Красногвардейское сельское поселение» 21 ноября 2016 года № 15**

**Об установлении земельного налога на территории**

**муниципального образования**

 **«Красногвардейское сельское поселение»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ (далее - НК РФ), Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение" земельный налог.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение".

3. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

- Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства – 0,3%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции – 0,5%;

- Земельные участки, предназначенные для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования – 1,0%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки – 0,1%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки – 0,1%;

- Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводчества, огородничества, животноводства – 0,1%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок – 1,5%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предпринимательской деятельности – 1,0%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, детских и спортивных лагерей – 0,5%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования – 0,7%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов общественно-делового назначения, обеспечивающих жизнь граждан - 1,0%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0,7%;

- Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов, коммуникаций, подъездных путей, складских помещений, добычи и разработки полезных ископаемых и иных объектов промышленности – 0,7%;

- Земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,3%;

4. Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

5. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение", льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

В соответствии с ч. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны.

Установить, что налоговая база уменьшается на необлагаемую земельным налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с пунктами 5 - 7 статьи 391 Налогового Кодекса РФ.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, определенные [абзацем 2 пункта 6](#P85) настоящего Решения и статьей 395 Налогового Кодекса РФ, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

8. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу за первый квартал, второй квартал и третий квартал текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В соответствии с п. 1 ст. 397 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по истечении налогового периода - не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования не позднее 1 марта указанного года.

11. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

12. Для налогоплательщиков - физических лиц определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Налоговая база уменьшается на необлагаемую земельным налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

14. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую земельным налогом сумму, установленную [пунктом 1](#P146)3 настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

15. Если размер не облагаемой земельным налогом суммы, предусмотренной [пунктом 1](#P147)3 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

16. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

17. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

18. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

19. Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

20. Налоговым периодом признается календарный год.

21. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

22. Налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

23. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке.

24. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**МО «Красногвардейское сельское поселение» Е.Н. Гусакова**

**Глава МО «Красногвардейское сельское поселение» А.А. Пашков**